

Eladó Családi ház, 200 m², 484 m² telek, XVII. kerület

145 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#173400055
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	1998
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Gábor Attila

Irodavezető

+36 20 515-8889

gaborattila@marsingatlan.hu

Egy telken a munkahelyem és az otthonom

Mielőtt tovább keresné házat és munkahelyét ezt az ingatlant feltétlen nézze meg. Minden ember rejtett álma, hogy minnél közelebb lakjon a munkahelyéhez. Ebben az ingatlanban ezt elszeparáltan meg is találja. A ház emeletén egy külön bejáratú lépcsőházon keresztül juthatunk el a 85 m²-en kilakáltott 4 szobás lakásba, ahol található a nappali, a fürdőszoba, egy külön WC, a konyha, a hozzá tartozó kamrával, 3 nagy méretű szoba, továbbá egy gardrób. A fűtés módja gázkazán. A jó állapotú faablakokon - az utcafronton - redőnyök vannak. A földszinten található 115 nm-en a meleg konyhás PUB és pizzéria a kiszolgáló egységeivel együtt. A vendéglátó egység beépített bútorai a vételár részét képezik, ugyanakkor a gépek, a mozdítható berendezések, valamint a biliárd asztal külön megállapodás tárgya. A vendéglátó egység működtetéséhez az engedélyek rendelkezésre állnak. Az udvarban 7- 8 autó parkolására van lehetőség, ami teljes egészében térkövezett. A központ közelsége és a korábban létrehozott facebook csoport ad bizonyosságot a hely létjogosultságához.