

# Eladó Téglalakás, 84 m<sup>2</sup>, 285 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

## 95 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173400178
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beálló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Gábor Attila**  
Irodavezető

+36 20 515-8889  
gaborattila@marsingatlan.hu

### PRÉMIUM LAKÁS RÁKOSCSABÁN

Rákoscsaba rohamosan kiépülő részén kínálunk kertkapcsolatos nettó 84 m<sup>2</sup>-es lakást. Az ingatlanon már az építkezés megkezdődött, nem csak a rajzasztalon létezik a lakás. A lakás elrendezése és elosztása az alábbiak szerint lett kialakítva. Három szoba dél-keleti irányban a kert felé néz a nappali+konyha+étkező egy légtér ami dél-nyugati irányban kapott helyet a lakáson belül, továbbá a fürdőszoba és a WC egy helyiségben található és tartozik egy tároló is a lakáshoz, meg egy autó részére egy fedett beálló. A nappaliból tudunk a teraszon keresztül a kertbe kijutni, amit körbe süt a nap. A környéken általános iskola, óvoda, bölcsőde is található, valamint orvosi rendelő, gyógyszertár, közért, és kültéri edzőpálya is elérhető közelségben van. Akár autóval akár autó nélkül is könnyen megközelíthető a főváros, hiszen vonattal a Keleti Pályaudvarnál, míg a buszközlekedéssel az Örs vezér terénél tudunk rövid időn belül eljutni. Az ár kulcsrakész állapotra vonatkozik, a burkolatok, szaniterek igény szerint választhatók megadott értékhatáron belül vagy felár ellenében.