

# Eladó Téglalakás, 76 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, XVI. kerület

## 49 900 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#173400208
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Napkollektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Eladó csendes környezetben, első emeleti lakás, akár befektetésnek is

Budapesten a 16. kerület kedvelt, kertvárosias részén található ingatlan magas beltérrel kényelmes otthona lehet, de befektetésnek is kiváló lehetőség!

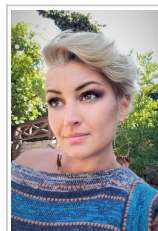
Egy 8 lakásos, osztatlan közös tulajdonban lévő, szélső, első emeleti, külső lépcsőn megközelíthető az ingatlan. Saját kertrésszel rendelkezik, mely lehetőséget ad kültéri szórakozásra, pihenésre.

A nappali és a konyha egy légtérben van (33nm), ahol a belmagasság 5,35m. Itt ki lett alakítva egy gardrób (6,5nm) is, melynek falai bonthatóak. A lépcső egy közlekedőbe vezet (6,6nm), belmagassága 3,6m, ahonnan két szoba (8,4nm és 9,4nm), egy fürdőszoba (4nm), és az erkély (3,6nm) közelíthető meg. A vételár részét képezi egy kb. 10nm-es tároló is.

Autóval lehetőség van a ház előtt és az udvarban is parkolni.

Az ingatlan jogtiszt, terhermentes, de csak KÉSZPÉNZES VEVŐK jelentkezését várom megtekintésre, vásárlásra!  
Költözhető igény és megbeszélés szerint.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Renáta**  
Referens

+36 20 395-9588  
nagyrenata@marsingatlan.hu